

Proyectos de Asociaciones Público - Privadas



**EL NUEVO
ECUADOR**

Secretaría de Inversiones
Público - Privadas

Proyectos de infraestructura vial

EL NUEVO
ECUADOR

Secretaría de Inversiones
Público - Privadas



FICHA TÉCNICA PROYECTO MONTECRISTI – LA CADENA



Secretaría de Inversiones
Público - Privadas

MONTECRISTI – LA CADENA

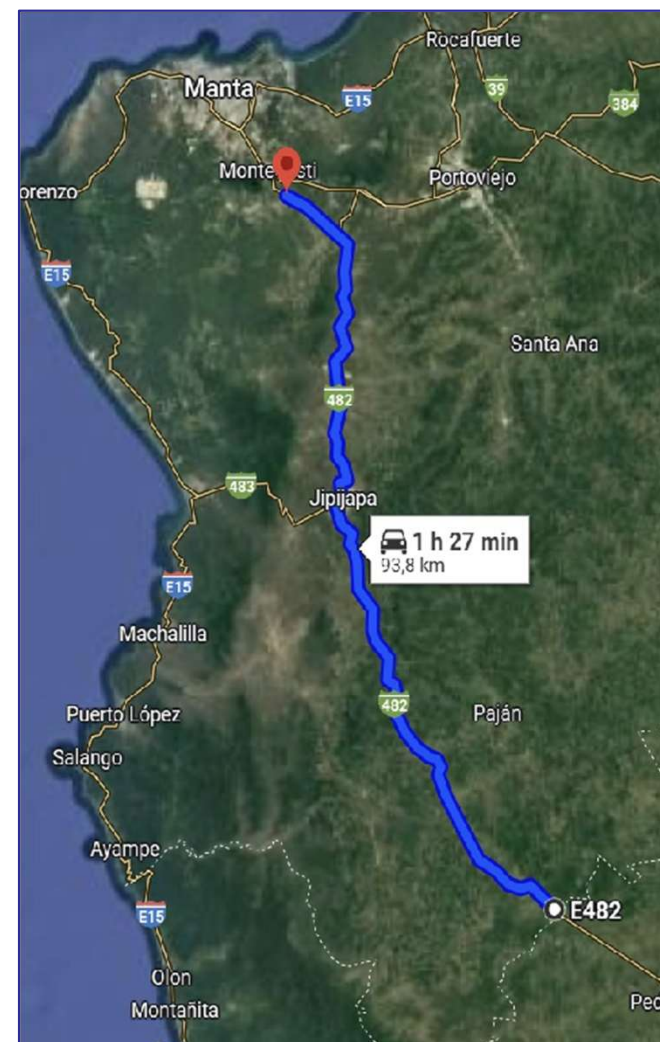
LONGITUD: Total 97, 26 km.

- Vía actual 2 carriles: 71,81 km
- Vía actual 4 carriles: 25,,45 km

Estado Actual

- Perteneciente a la Red Vial Estatal E482, es una carretera de Clase I y III, con tramos de dos y cuatro carriles.
- Ampliación de los sectores de dos a cuatro carriles en 29,78 km.
- La vía muestra deterioros en varios puntos, evidenciados por fisuras y baches ocasionados por el desgaste de la capa de rodadura, el incremento del tráfico pesado y el arrastre de material producto de las precipitaciones en la zona.
- TPDA al año 2023: 8.500

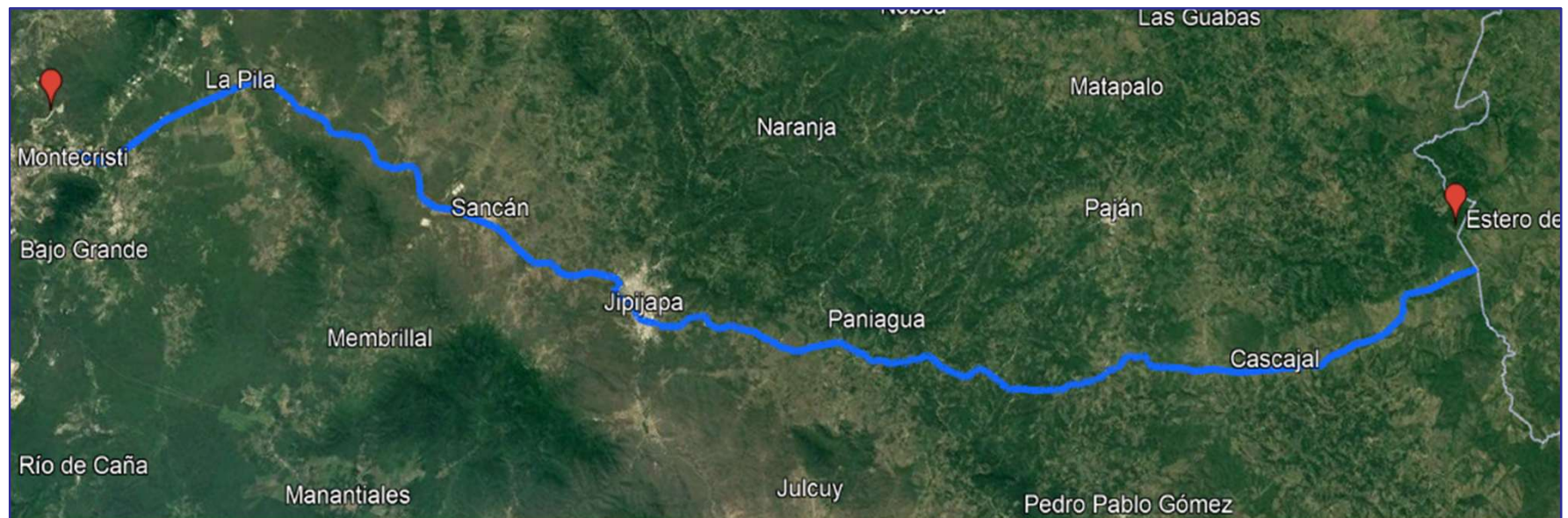
PROVINCIAS	CENTROS POBLADOS
GUAYAS	LA CADENA
	PAJÁN
MANABÍ	JIPIJAPA
	MONTECRISTI



ESTADO ACTUAL Y PRINCIPALES INTERVENCIONES

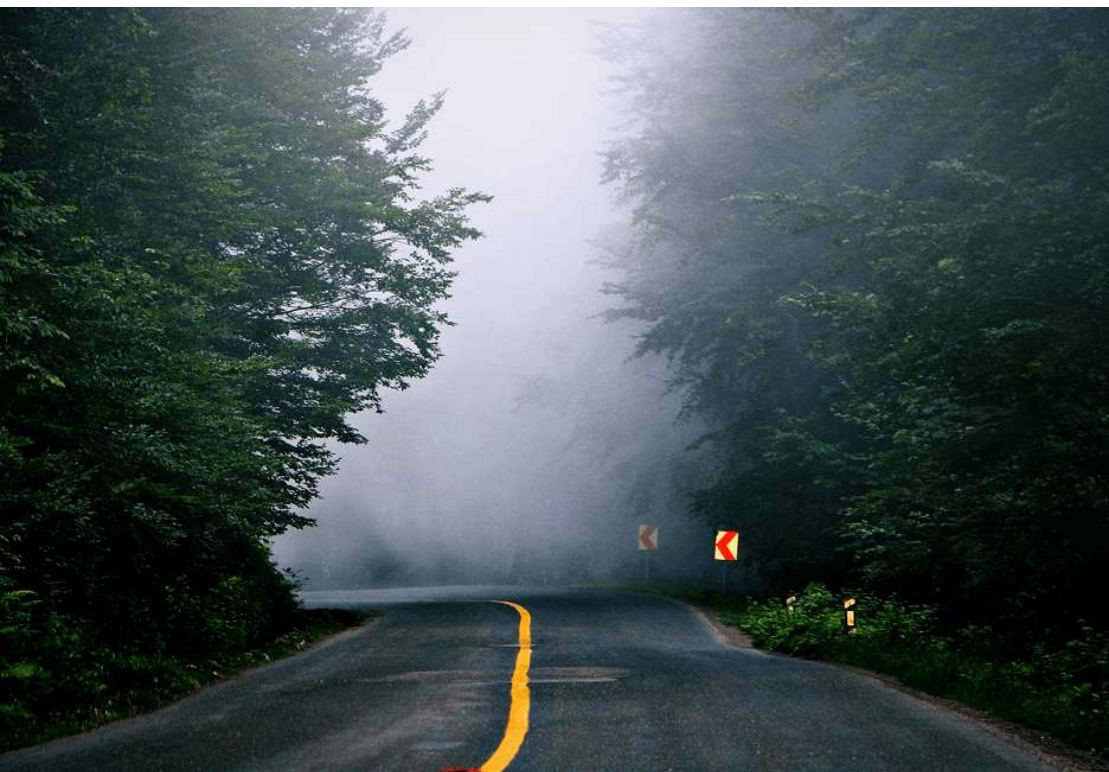
Alcance:

- Rehabilitación de la vía existente y su infraestructura (4 puentes existentes).
- Construcción de 2 puentes: peatonal en Jipijapa y vehicular en Las Américas 2.
- Ampliación puntual a cuatro carriles en los tramos necesarios.
- 2 Estaciones de peaje y COEX.
- Expropiaciones de 53,67 ha.
- Operación y Mantenimiento.



INFORMACIÓN Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

<u>Tipo de proyecto:</u> BROWNFIELD	<u>Modelo de ejecución:</u> DFBOMT	<u>Modelo de retribución:</u> Pago por usuario (tarifa de peaje). Ingresos Facultativos.
<u>Beneficiarios:</u> 6,2 MM habitantes aproximadamente.		
<u>Beneficios para el usuario:</u> <ul style="list-style-type: none">• Mejora la seguridad vial.• Reducción de costos operativos.• Mejora la eficiencia del transporte.• Fomento del desarrollo económico.• Mejora del acceso a servicios de emergencia.• Reducción de la congestión.	<u>Beneficios para la entidad delegante:</u> <ul style="list-style-type: none">• Mejora de la infraestructura.• Mejora de la red de transporte.• Optimización de recursos.• Reducción de costos de reparación y mantenimiento.• Generación de ingresos fiscales.• Cumplimiento de normativa y estándares.	<u>Beneficios ambientales y climáticos:</u> <ul style="list-style-type: none">• Reducción de emisiones.• Reducción de uso de recursos no renovables.• Minimización de impactos en Ecosistemas Sensibles.
<u>CAPEX (Referencial):</u> USD 149.74 MM <ul style="list-style-type: none">• Estudios, construcción, fiscalización.		<u>OPEX (Referencial):</u> USD 155.72 MM <ul style="list-style-type: none">• Rehabilitación, supervisión, operación y mantenimiento.
<u>MONTO TOTAL APROXIMADO:</u> USD 305,46MM		

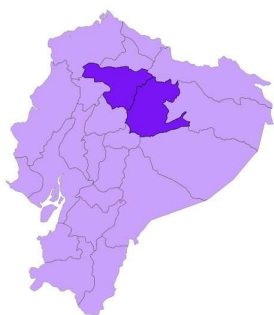
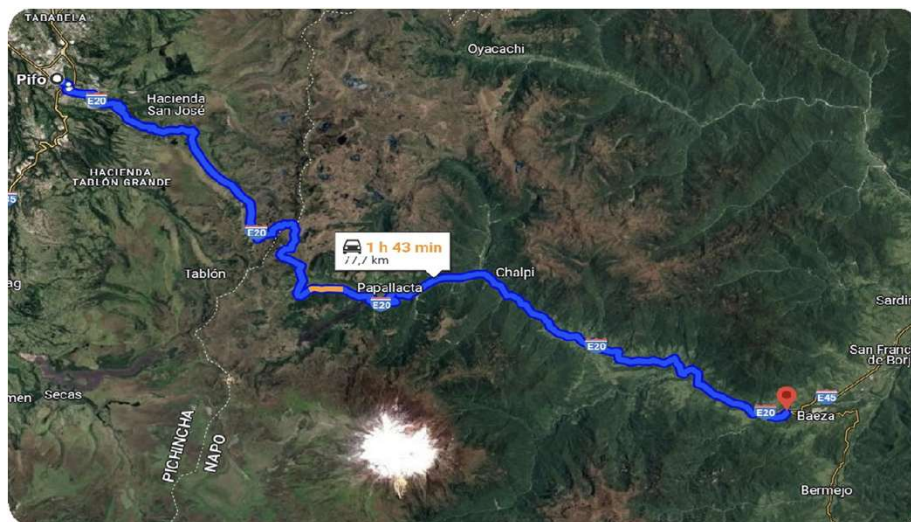


FICHA TÉCNICA PROYECTO PIFO – “Y DE BAEZA”



Secretaría de Inversiones
Público - Privadas

PIFO – “Y DE BAEZA”



TRAMO	CRECIMIENTO ANUAL PROMEDIO
T1: PAPALLACTA – “Y” DE BAEZA	+3,07%
T2: PIFO – PAPALLACTA	

Estado actual: FASE DE ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD.

ESTADO ACTUAL

- Deslizamientos frecuentes junto con el deterioro de la estructura del pavimento.
- Falta de mantenimiento y señales de tránsito.

ALCANCE

- Rehabilitación de 41 km pifo - papayacta, mejoras en el diseño geométrico, pavimentos, seguridad vial.
- Ampliación de tramos de 2 a 4 carriles, redondel de Papallacta – Y de Baeza de 35,4 km.
- 2 estaciones de peaje.
- Operación y mantenimiento.

TIPO DE PROYECTO

Brownfield

MODELO DE EJECUCIÓN

DFBOMT

MODELO DE RETRIBUCIÓN

- Pago por usuario (tarifa de peaje).

LONGITUD

76, 4 KM aprox.

BENEFICIARIOS

5,9 MM habitantes aprox.

CAPEX (REFERENCIAL):

\$87,02 millones
3 años

OPEX (REFERENCIAL):

\$165,36 millones
27 años

VALOR TOTAL

\$252,38 millones



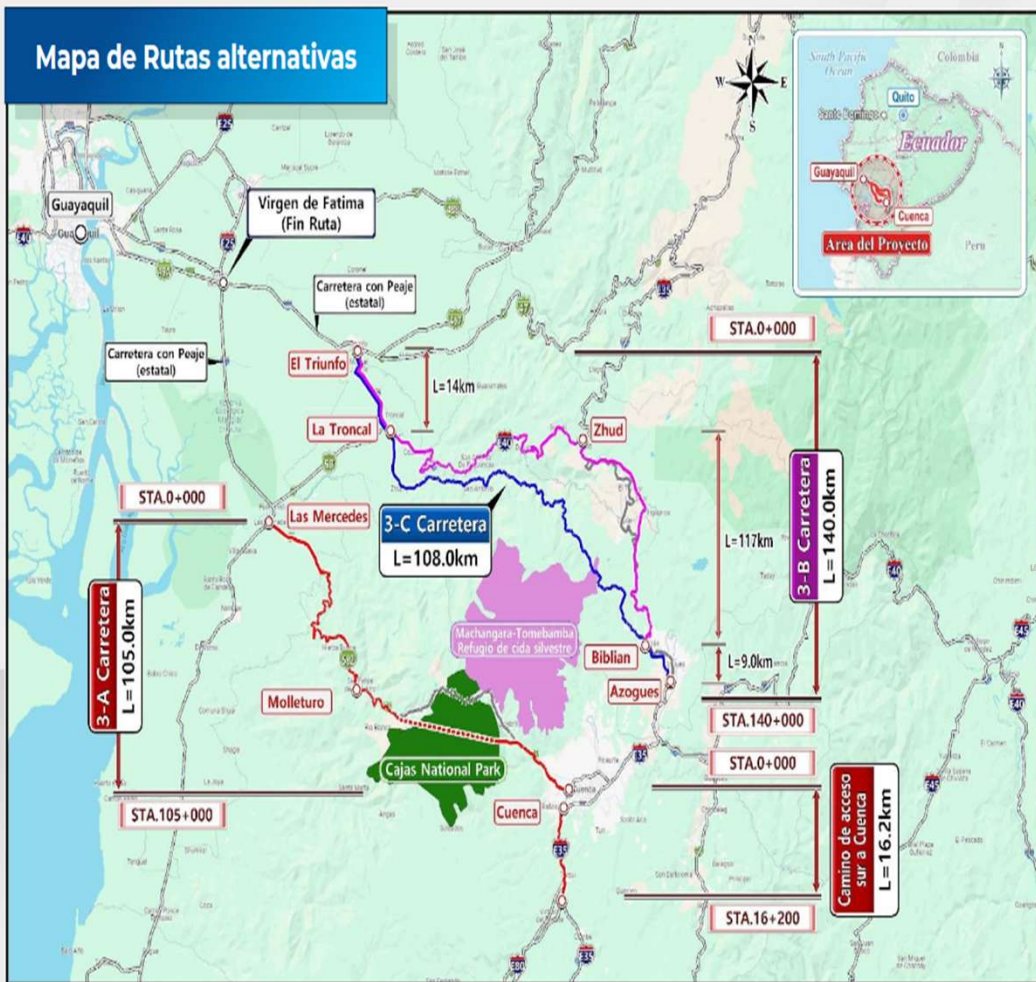
FICHA TÉCNICA PROYECTO GUAYAQUIL - CUENCA



Secretaría de Inversiones
Público - Privadas

GUAYAQUIL - CUENCA

Mapa de Rutas alternativas



ESTADO ACTUAL

- Capacidad vehicular pobre en algunos segmentos viales
- Riesgos altos: caídas de rocas, deslizamientos, taludes inestables y drenaje deficiente.

ALCANCE

- Mejoramiento, ampliación y rehabilitación del corredor 3B
- 11 puentes, 1 túnel, 1 intercambiador

TIPO DE PROYECTO
Brownfield

MODELO DE EJECUCIÓN
Pago por usuario

MODELO DE RETRIBUCIÓN

- Pago por usuario (tarifa de peaje).

LONGITUD
140 KM aprox.

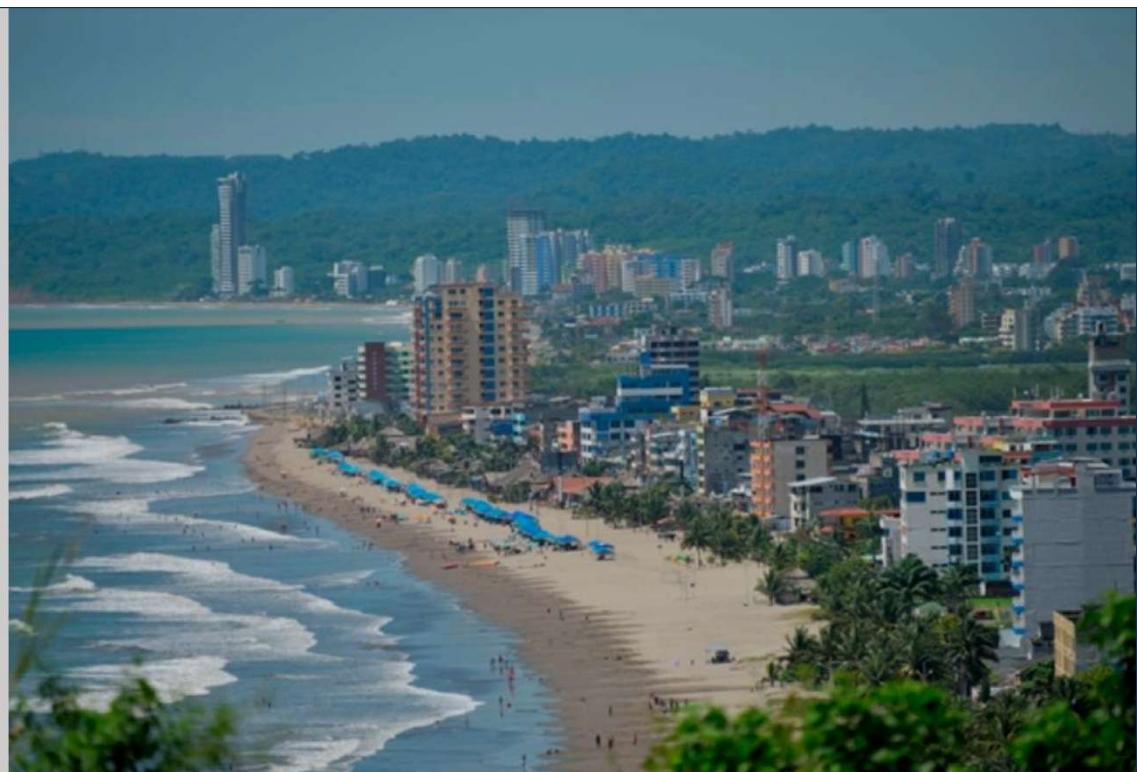
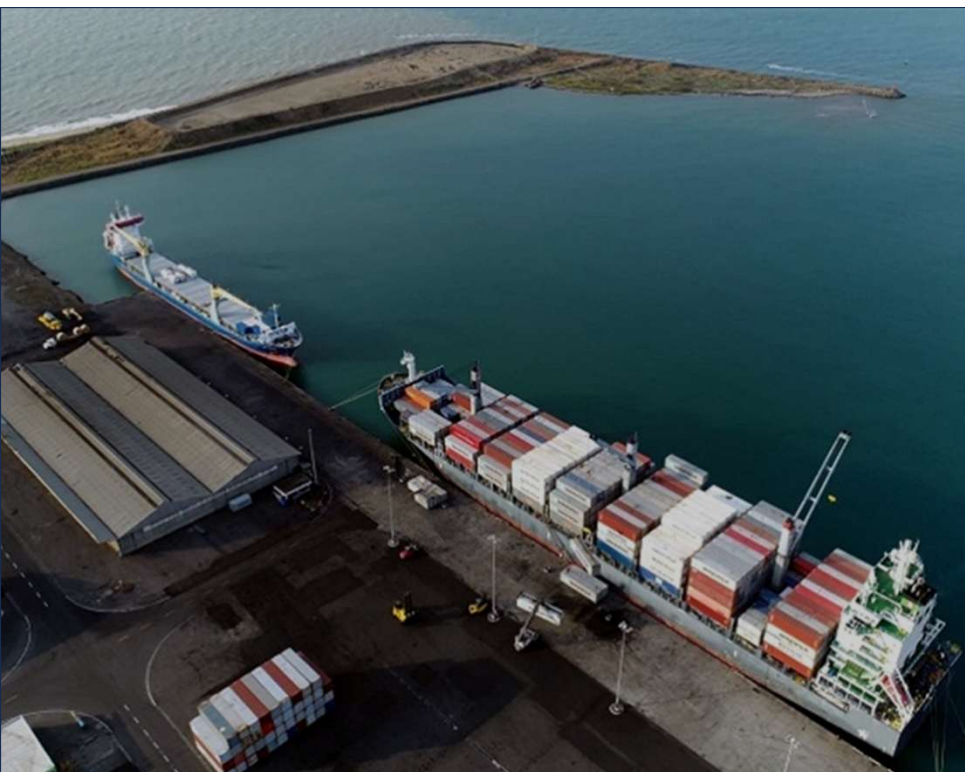
BENEFICIARIOS
3 MM habitantes aprox.

CAPEX (REFERENCIAL):
1200 M

Proyectos de infraestructura portuaria

EL NUEVO
ECUADOR

Secretaría de Inversiones
Público - Privadas

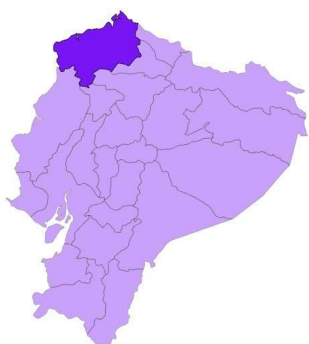
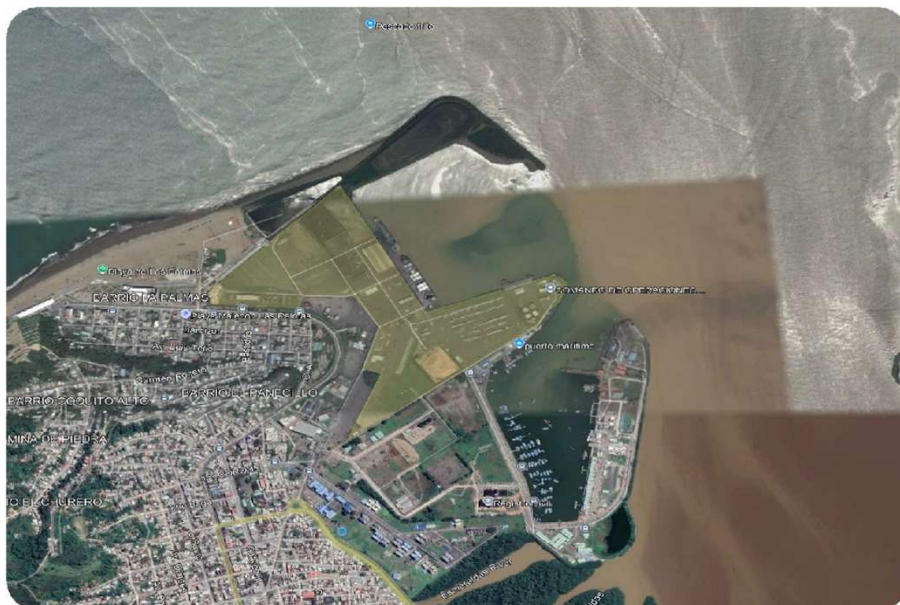


FICHA TÉCNICA PROYECTO PUERTO COMERCIAL DE ESMERALDAS



Secretaría de Inversiones
Público - Privadas

PUERTO COMERCIAL DE ESMERALDAS



TIPO DE CARGA (ENE-SEPT, 2023)	TRÁNSITO DE CARGA (TONELADAS)
LÍQUIDO A GRANEL	42.006,00
SÓLIDO A GRANEL	27.499,00
CARGA GENERAL	2.783,00
VEHÍCULOS	24.455,00
TOTAL	97.743,00

ESTADO ACTUAL

- 10% de capacidad en uso.
- Equipo obsoleto y muelle deteriorado
- 1 muelle principal (350 m), 1 muelle de carga y descarga (18,42 m), 1 muelle de servicio (104 mm), muelles en construcción (139,50 m).
- Falta de mantenimiento de la infraestructura.

ALCANCE

- Mejora de la infraestructura, el funcionamiento y la tecnología.
- Ampliación de la infraestructura para líquidos a granel (combustibles).
- Operación y mantenimiento.

TIPO DE PROYECTO

Brownfield

MODELO DE EJECUCIÓN

DFBOM incluye equipamiento

MODELO DE RETRIBUCIÓN

- Pago por usuario (tarifa de usuarios).

ÁREA

72,50 HA aprox.

BENEFICIARIOS

0,55 MM habitantes aprox.

CAPEX (REFERENCIAL):

\$52,41 millones

OPEX (REFERENCIAL):

\$139,12 millones

VALOR TOTAL

\$191,53 millones



FICHA TÉCNICA PROYECTO TERMINAL GRANELERO MULTIPROPÓSITO DE GUAYAQUIL



Secretaría de Inversiones
Público - Privadas

TERMINAL GRANELERO MULTIPROPÓSITO DE GUAYAQUIL

ÁREA: 32,70 HA aprox..

- Muelle: 141 metros de longitud y 18 metros de ancho
- Naves: Hasta 220 metros de eslora.

La Terminal Granelera Multipropósito (TGM) del puerto marítimo de Guayaquil, concesionada a Andipuerto Guayaquil S.A. desde 1999 y con concesión extendida hasta noviembre de 2026, es el único puerto público del país especializado en carga de graneles, movilizand el 45 % de los graneles sólidos de Guayaquil y el 78 % a nivel nacional. Su ubicación estratégica en el Puerto Libertador Simón Bolívar la convierte en un punto clave para el comercio nacional e internacional; sin embargo, la falta de inversión en dragado y ampliación de infraestructura podría afectar la cadena alimentaria , ya que por esta terminal ingresan insumos esenciales como pasta de soya, trigo y maíz utilizados en la producción de alimentos balanceados para cerdos, aves y camarones.

PROVINCIA

CENTROS POBLADOS

GUAYAS

GUAYAQUIL



ESTADO ACTUAL Y PRINCIPALES INTERVENCIONES

Estado Actual:

- Área: 13,73 HA – 141 metros de muelle.
- En los últimos 5 años ha movilizado 2.5 millones de toneladas métricas de carga al granel.
- Esta terminal gestiona el 78 % de la carga sólida a granel de Ecuador.
- Falta de dragado y ampliación de infraestructuras.
- Equipos portuarios, camiones, patios, bodegas, silos.

Alcance:

- Mejora de la infraestructura, el funcionamiento y la tecnología.
- Dragado y mantenimiento de 13 metros MLWS.
- Reforzamiento y extensión del muelle de atraque 1D hasta completar aproximadamente 330 metros.
- Planta eléctrica.
- Mejoramiento de la seguridad.
- Operación y Mantenimiento.

Otros beneficios:

- Mejora sustancial de la calidad del servicio portuario.
- Mejoramiento de la infraestructura existente.
- Mejoramiento de la seguridad del puerto.
- Explotación complementaria de infraestructura logística.



AÑOS

TRÁNSITO DE CARGA (TONELADAS)

2019	2,47 MM
2020	2,50 MM
2021	2,63 MM
2022	2,50 MM
2023	2,45 MM

INFORMACIÓN Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

<u>Tipo de proyecto:</u> BROWNFIELD	<u>Modelo de ejecución:</u> DFBOM Explotación de infraestructura logística del puerto	<u>Modelo de retribución:</u> Pago por usuario (tarifas de servicio).
<u>Beneficiarios:</u> 4,4 MM habitantes aproximadamente.		
<u>Beneficios para la sociedad:</u> <ul style="list-style-type: none">• Generación de empleo.• Diversificación económica.• Mejora en la seguridad alimentaria.• Diversificación en productos de importación.• Desarrollo de infraestructura local.	<u>Beneficios para la entidad delegante:</u> <ul style="list-style-type: none">• Mejora de la infraestructura.• Mejora del servicio portuario.• Optimización de recursos.• Reducción de costos de mantenimiento y operación• Generación de ingresos fiscales.	<u>Beneficios ambientales y climáticos:</u> <ul style="list-style-type: none">• Optimización de recursos.• Mejora de la calidad del aire.• Reducción de emisiones.• Minimización de impactos en Ecosistemas Sensibles.• Adaptación al cambio climático.
<u>CAPEX (Referencial):</u> USD 87,26 MM <ul style="list-style-type: none">• Estudios, construcción, seguridad, indemnizaciones y adquisición de maquinaria y equipos especializados.		<u>OPEX (Referencial):</u> USD 140,72 MM <ul style="list-style-type: none">• Operación y mantenimiento preventivo y correctivo del calado, seguridad física, limpieza del puerto y restauración de la señalización.
<u>MONTO TOTAL APROXIMADO:</u> USD 227,98 MM		



FICHA TÉCNICA PROYECTO SISTEMA LOGÍSTICO DE CARGA GALÁPAGOS



Secretaría de Inversiones
Público - Privadas

SISTEMA LOGÍSTICO DE CARGA GALÁPAGOS

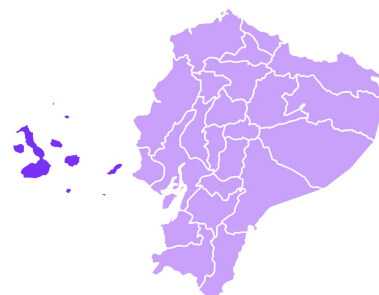
ÁREA: 15,00 HA aprox..

- PuertoGal (Guayaquil): 2,7 HA
- Galápagos: no existe infraestructura portuaria apta para atraque y carga/descarga de buques portacontenedores

El proyecto propone el desarrollo de un proyecto nuevo para el terminal bioseguro y cuarentenario en Guayaquil, así como un puerto concentrador en Galápagos con las respectivas facilidades eco-portuarias en cada una de las islas pobladas, con la implementación del equipamiento portuario adecuado, sistema de vigilancia y seguridad, vías de acceso, edificios operativos y administrativos, sistema de control sanitario y bioseguridad. La construcción y equipamiento de las infraestructuras portuarias en Guayaquil y Galápagos, permitirá que los buques puedan atracar en los muelles, así como la nueva maquinaria permitirá que la operación de transferencia de carga sea eficaz y eficiente, disminuyendo los tiempos y costos de operación.

ÁREA DE IMPLANTACIÓN	CENTROS POBLADOS
GUAYAS	GUAYAQUIL
GÁLÁPAGOS	SAN CRISTOBAL
	FLOREANA
	SANTA CRUZ
	ISABELA

AÑOS	TRÁNSITO DE CARGA ANUAL (TONELADAS)
2025	77,20 MM
2035	92,20 MM
2045	110,10 MM
2055	131,48 MM



ESTADO ACTUAL Y PRINCIPALES INTERVENCIONES

Estado Actual:

Guayaquil:

- Centro de Operaciones y Logística del Consejo de Gobierno del Régimen Especial de Galápagos.
- Muelle Privado de STOREOCEAN.
- Muelle Municipal de Caraguay.

Galápagos:

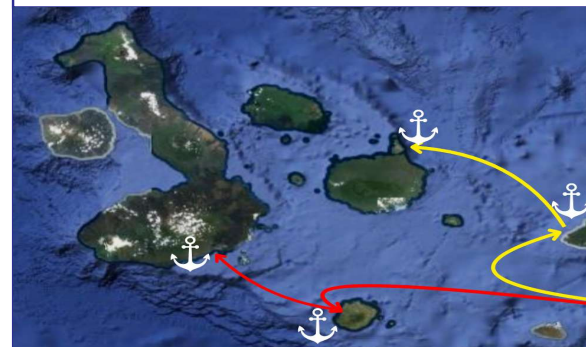
- Muelle privado de "la predial" en Puerto Baquerizo Moreno – San Cristóbal.
- Centro de Consolidación y Desconsolidación en Puerto Baquerizo Moreno – San Cristóbal
- Muelle del Canal de Itabaca – Santa Cruz.
- Centro de Consolidación Y Desconsolidación en Puerto Ayora – Santa Cruz.
- Muelle de Puerto Ayora – Santa Cruz.
- Muelle de Puerto Villamil – Isabela.
- Muelle de Puerto Velasco Ibarra – Floreana

Alcance:

- Diseño y construcción de la Terminal Comercial Multipropósito en Guayaquil bio-seguro y cuarentenario.
- Diseño y construcción de la Terminal Comercial Multipropósito en Galápagos – Puerto Concentrador.
- Desarrollo de un proyecto nuevo para el diseño y construcción de nuevas facilidades eco-portuarias y centros de consolidación/desconsolidación en todas las islas pobladas.
- Operación del Sistema Logístico de Abastecimiento para Galápagos.

Otros beneficios:

- Construcción de la infraestructura necesaria para el sistema logístico de Galápagos.
- Modernización del sistema de abastecimiento.
- Reducción de tiempos y costos operativos.
- Mayor frecuencia y eficiencia del transporte marítimo.
- Control sanitario y ambiental en la cadena de suministro.



INFORMACIÓN Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

<u>Tipo de proyecto:</u> GREENFIELD	<u>Modelo de ejecución:</u> DFBOM	<u>Modelo de retribución:</u> Pago por usuario (tarifas de servicio).
<u>Beneficiarios:</u> 0,36 MM habitantes y turistas aproximadamente.		
<u>Beneficios para la sociedad:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Satisfacción necesidades básicas. • Desarrollo económico y generación de empleo. • Reducción de los desabastecimientos de productos básicos en las islas • Mejora en la seguridad alimentaria. • Desarrollo de infraestructura local. • Apoyo al turismo. • Acceso a insumos médicos. • Aumento del PIB regional 	<u>Beneficios ambientales y climáticos:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Incorporación de nuevas tecnologías limpias. • Mejora de la calidad del aire. • Reducción de emisiones y huella de carbono en puertos. • Practicas de logística verde. • Conservación del ecosistema marino. • Reducción del riesgo de introducción de especies invasoras. • Monitoreo y control ambiental y de tráfico de especies endémicas. • Reducción del número de incidentes. 	
<u>CAPEX (Referencial):</u> USD 56.58 MM <ul style="list-style-type: none"> • Estudios, construcción eco-infraestructura, fortalecimiento institucional, conservación y bioseguridad, atención a la agenda social. 	<u>OPEX (Referencial):</u> USD 257.58 MM <ul style="list-style-type: none"> • Operación y mantenimiento, personal operativo y administrativo, seguros pólizas y otros. 	
<u>MONTO TOTAL APROXIMADO:</u> USD 314.16 MM		



REGISTRO NACIONAL APP



Secretaría de Inversiones
Público - Privadas

