



# Proyectos de Asociaciones Público - Privadas



EL NUEVO  
**ECUADOR** //

Secretaría de Inversiones  
Público - Privadas



# Proyectos de infraestructura vial



Secretaría de Inversiones  
Público - Privadas



## FICHA TÉCNICA PROYECTO MONTECRISTI - LA CADENA

EL NUEVO  
**ECUADOR** //

Secretaría de Inversiones  
Público - Privadas

# MONTECRISTI - LA CADENA

**LONGITUD:** Total 97, 26 km.

- Vía actual 2 carriles: 71,81 km
- Vía actual 4 carriles: 25,,45 km

## Estado Actual

- Perteneciente a la Red Vial Estatal E482, es una carretera de Clase I y III, con tramos de dos y cuatro carriles.
- Ampliación de los sectores de dos a cuatro carriles en 29,78 km.
- La vía muestra deterioros en varios puntos, evidenciados por fisuras y baches ocasionados por el desgaste de la capa de rodadura, el incremento del tráfico pesado y el arrastre de material producto de las precipitaciones en la zona.
- TPDA al año 2023: 8.500

## PROVINCIAS

GUAYAS

## CENTROS POBLADOS

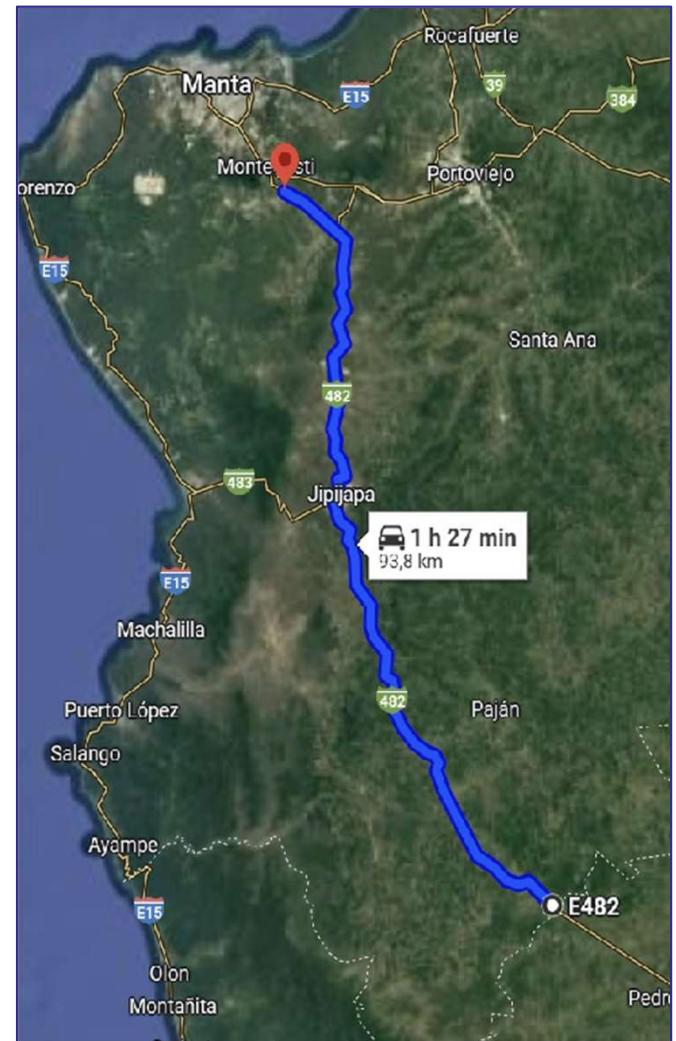
LA CADENA

PAJÁN

MANABÍ

JIPIJAPA

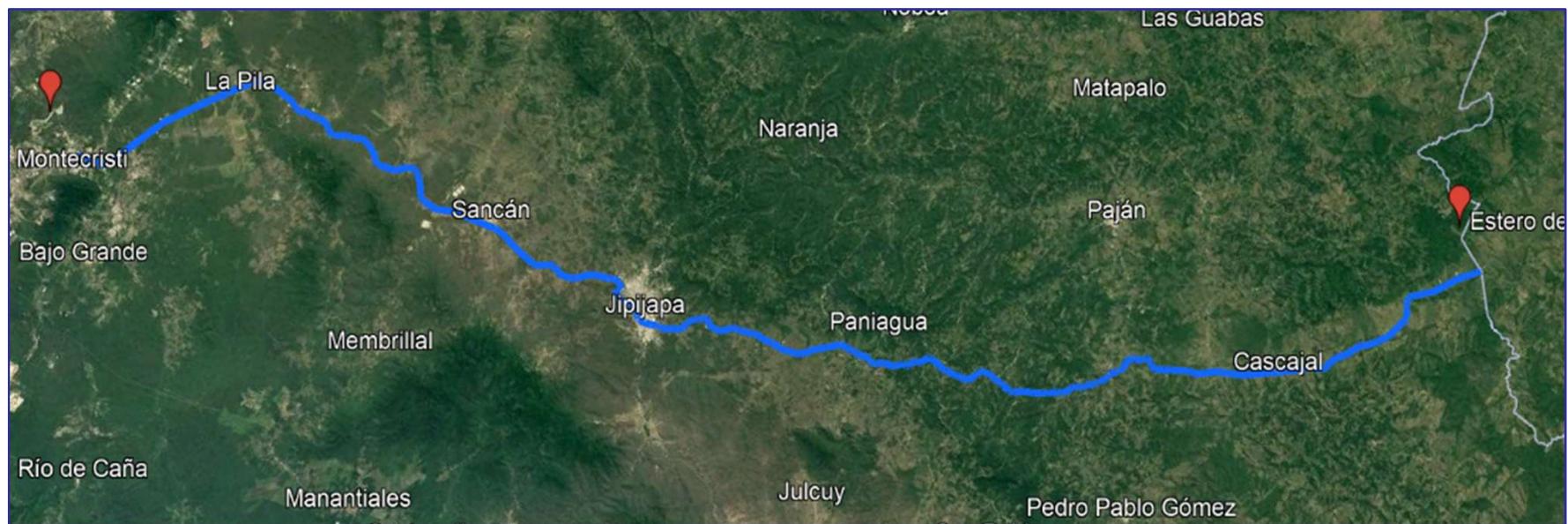
MONTECRISTI



## ESTADO ACTUAL Y PRINCIPALES INTERVENCIONES

### Alcance:

- Rehabilitación de la vía existente y su infraestructura (4 puentes existentes).
- Construcción de 2 puentes: peatonal en Jipijapa y vehicular en Las Américas 2.
- Ampliación puntual a cuatro carriles en los tramos necesarios.
- 2 Estaciones de peaje y COEX.
- Expropiaciones de 53,67 ha.
- Operación y Mantenimiento.



# INFORMACIÓN Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

<b><u>Tipo de proyecto:</u></b>  BROWNFIELD	<b><u>Modelo de ejecución:</u></b>  DFBOMT	<b><u>Modelo de retribución:</u></b>  Pago por usuario (tarifa de peaje). Ingresos Facultativos.
<b><u>Beneficiarios:</u></b> 6,2 MM habitantes aproximadamente.		
<b><u>Beneficios para el usuario:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mejora la seguridad vial.</li><li>• Reducción de costos operativos.</li><li>• Mejora la eficiencia del transporte.</li><li>• Fomento del desarrollo económico.</li><li>• Mejora del acceso a servicios de emergencia.</li><li>• Reducción de la congestión.</li></ul>	<b><u>Beneficios para la entidad delegante:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mejora de la infraestructura.</li><li>• Mejora de la red de transporte.</li><li>• Optimización de recursos.</li><li>• Reducción de costos de reparación y mantenimiento.</li><li>• Generación de ingresos fiscales.</li><li>• Cumplimiento de normativa y estándares.</li></ul>	<b><u>Beneficios ambientales y climáticos:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reducción de emisiones.</li><li>• Reducción de uso de recursos no renovables.</li><li>• Minimización de impactos en Ecosistemas Sensibles.</li></ul>
<b><u>CAPEX (Referencial):</u></b>  USD 149.74 MM  • Estudios, construcción, fiscalización.		<b><u>OPEX (Referencial):</u></b>  USD 155.72 MM  • Rehabilitación, supervisión, operación y mantenimiento.
<b><u>MONTO TOTAL APROXIMADO:</u></b>  USD 305,46MM		

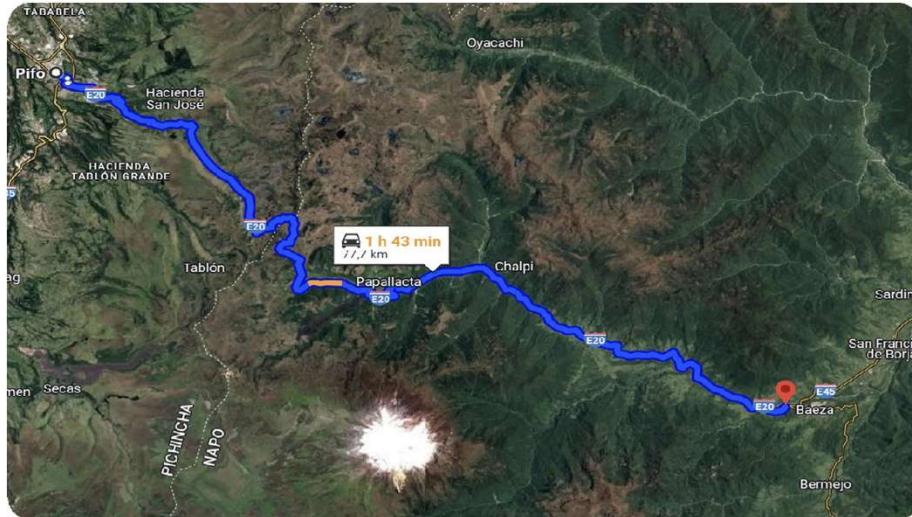


# FICHA TÉCNICA PROYECTO PIFO - "Y DE BAEZA"

EL NUEVO  
**ECUADOR** //

Secretaría de Inversiones  
Público - Privadas

# PIFO - "Y DE BAEZA"



TRAMO	CRECIMIENTO ANUAL PROMEDIO
T1: PAPALLACTA - "Y" DE BAEZA	+3,07%
T2: PIFO - PAPALLACTA	

Estado actual: FASE DE ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD.

## ESTADO ACTUAL

- Deslizamientos frecuentes junto con el deterioro de la estructura del pavimento.
- Falta de mantenimiento y señales de tránsito.

## ALCANCE

- Rehabilitación de 41 km pifo - papayacta, mejoras en el diseño geométrico, pavimentos, seguridad vial.
- Ampliación de tramos de 2 a 4 carriles, redondel de Papallacta - Y de Baeza de 35,4 km.
- 2 estaciones de peaje.
- Operación y mantenimiento.

## TIPO DE PROYECTO

Brownfield

## MODELO DE EJECUCIÓN

DFBOMT

## MODELO DE RETRIBUCIÓN

- Pago por usuario (tarifa de peaje).

## LONGITUD

76, 4 KM aprox.

## BENEFICIARIOS

5,9 MM habitantes aprox.

## CAPEX (REFERENCIAL):

\$87,02 millones  
3 años

## OPEX (REFERENCIAL):

\$165,36 millones  
27 años

## VALOR TOTAL

\$252,38 millones

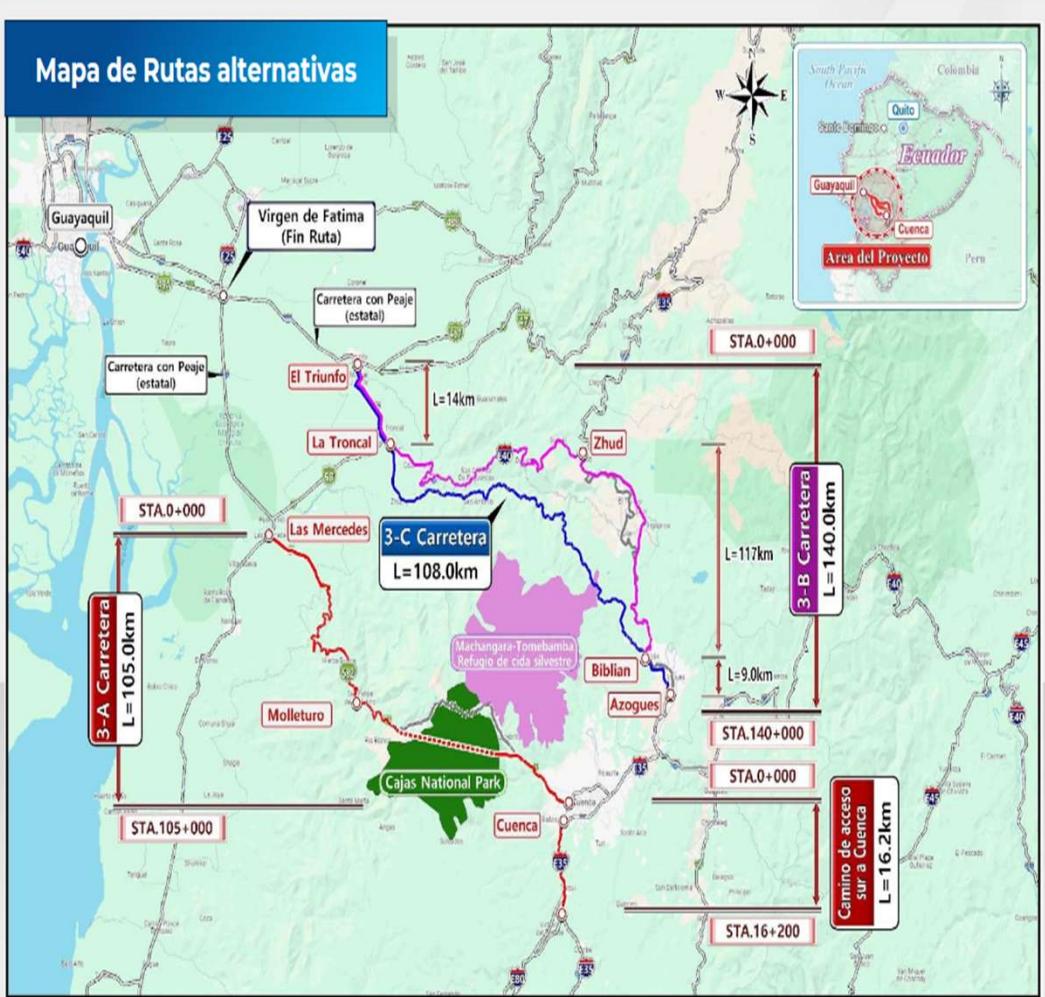


# FICHA TÉCNICA PROYECTO GUAYAQUIL - CUENCA

EL NUEVO  
**ECUADOR** |||

Secretaría de Inversiones  
Público - Privadas

# GUAYAQUIL - CUENCA



## ESTADO ACTUAL

- Capacidad vehicular pobre en algunos segmentos viales
- Riesgos altos: caídas de rocas, deslizamientos, taludes inestables y drenaje deficiente.

## ALCANCE

- Mejoramiento, ampliación y rehabilitación del corredor 3B
- 11 puentes, 1 túnel , 1 intercambiador

## TIPO DE PROYECTO

Brownfield

## MODELO DE EJECUCIÓN

Pago por usuario

## MODELO DE RETRIBUCIÓN

- Pago por usuario (tarifa de peaje).

## LONGITUD

140 KM aprox.

## BENEFICIARIOS

3 MM habitantes aprox.

## CAPEX (REFERENCIAL):

1200 M



# Proyectos de infraestructura portuaria



Secretaría de Inversiones  
Público - Privadas

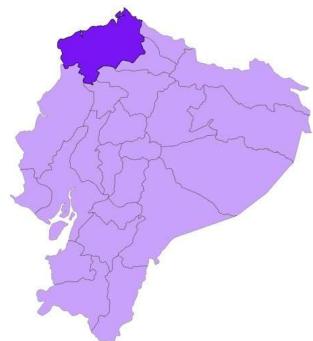
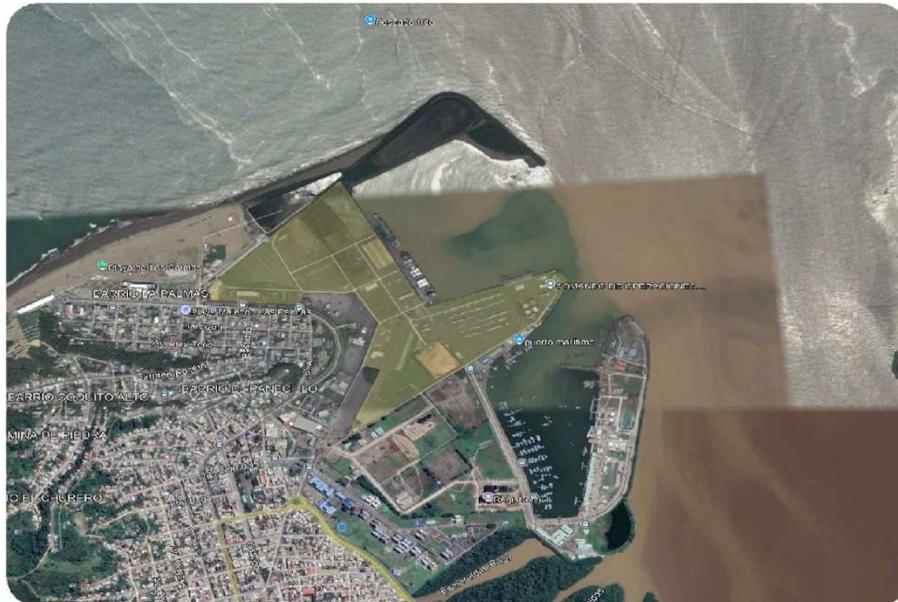


# FICHA TÉCNICA PROYECTO PUERTO COMERCIAL DE ESMERALDAS

EL NUEVO  
**ECUADOR** //

Secretaría de Inversiones  
Público - Privadas

# PUERTO COMERCIAL DE ESMERALDAS



TIPO DE CARGA (ENE-SEPT, 2023)	TRÁNSITO DE CARGA (TONELADAS)
LÍQUIDO A GRANEL	42.006,00
SÓLIDO A GRANEL	27.499,00
CARGA GENERAL	2.783,00
VEHÍCULOS	24.455,00
<b>TOTAL</b>	<b>97.743,00</b>

## ESTADO ACTUAL

- 10% de capacidad en uso.
- Equipo obsoleto y muelle deteriorado
- 1 muelle principal (350 m), 1 muelle de carga y descarga (18,42 m), 1 muelle de servicio (104 mm), muelles en construcción (139,50 m).
- Falta de mantenimiento de la infraestructura.

## ALCANCE

- Mejora de la infraestructura, el funcionamiento y la tecnología.
- Ampliación de la infraestructura para líquidos a granel (combustibles).
- Operación y mantenimiento.

## TIPO DE PROYECTO

Brownfield

## MODELO DE EJECUCIÓN

DFBOM incluye equipamiento

## MODELO DE RETRIBUCIÓN

- Pago por usuario (tarifa de usuarios).

## ÁREA

72,50 HA aprox.

## BENEFICIARIOS

0,55 MM habitantes aprox.

## CAPEX (REFERENCIAL):

\$52,41 millones

## OPEX (REFERENCIAL):

\$139,12 millones

## VALOR TOTAL

\$191,53 millones



# FICHA TÉCNICA PROYECTO TERMINAL GRANELERO MULTIPROPÓSITO DE GUAYAQUIL

EL NUEVO  
**ECUADOR** //

Secretaría de Inversiones  
Público - Privadas

# TERMINAL GRANELERO MULTIPROPÓSITO DE GUAYAQUIL

ÁREA: 32,70 HA aprox..

- Muelle: 141 metros de longitud y 18 metros de ancho
- Naves: Hasta 220 metros de eslora.

La Terminal Granelera Multipropósito (TGM) del puerto marítimo de Guayaquil, concesionada a Andipuerto Guayaquil S.A. desde 1999 y con concesión extendida hasta noviembre de 2026, es el único puerto público del país especializado en carga de graneles, movilizando el 45 % de los graneles sólidos de Guayaquil y el 78 % a nivel nacional. Su ubicación estratégica en el Puerto Libertador Simón Bolívar la convierte en un punto clave para el comercio nacional e internacional; sin embargo, la falta de inversión en dragado y ampliación de infraestructura podría afectar la cadena alimentaria , ya que por esta terminal ingresan insumos esenciales como pasta de soya, trigo y maíz utilizados en la producción de alimentos balanceados para cerdos, aves y camarones.

PROVINCIA

CENTROS POBLADOS

GUAYAS

GUAYAQUIL



## ESTADO ACTUAL Y PRINCIPALES INTERVENCIONES

### Estado Actual:

- Área: 13,73 HA - 141 metros de muelle.
- En los últimos 5 años ha movilizado 2.5 millones de toneladas métricas de carga al granel.
- Esta terminal gestiona el 78 % de la carga sólida a granel de Ecuador.
- Falta de dragado y ampliación de infraestructuras.
- Equipos portuarios, camiones, patios, bodegas, silos.

### Alcance:

- Mejora de la infraestructura, el funcionamiento y la tecnología.
- Dragado y mantenimiento de 13 metros MLWS.
- Reforzamiento y extensión del muelle de atraque 1D hasta completar aproximadamente 330 metros.
- Planta eléctrica.
- Mejoramiento de la seguridad.
- Operación y Mantenimiento.

### Otros beneficios:

- Mejora sustancial de la calidad del servicio portuario.
- Mejoramiento de la infraestructura existente.
- Mejoramiento de la seguridad del puerto.
- Explotación complementaria de infraestructura logística.



TRÁNSITO DE CARGA (TONELADAS)

AÑOS

2019	2,47 MM
2020	2,50 MM
2021	2,63 MM
2022	2,50 MM
2023	2,45 MM

# INFORMACIÓN Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

<b>Tipo de proyecto:</b>  BROWNFIELD	<b>Modelo de ejecución:</b>  DFBOM Explotación de infraestructura logística del puerto	<b>Modelo de retribución:</b>  Pago por usuario (tarifas de servicio).
<b>Beneficiarios:</b>  4,4 MM habitantes aproximadamente.		
<b>Beneficios para la sociedad:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Generación de empleo.</li><li>Diversificación económica.</li><li>Mejora en la seguridad alimentaria.</li><li>Diversificación en productos de importación.</li><li>Desarrollo de infraestructura local.</li></ul>	<b>Beneficios para la entidad delegante:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mejora de la infraestructura.</li><li>Mejora del servicio portuario.</li><li>Optimización de recursos.</li><li>Reducción de costos de mantenimiento y operación</li><li>Generación de ingresos fiscales.</li></ul>	<b>Beneficios ambientales y climáticos:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Optimización de recursos.</li><li>Mejora de la calidad del aire.</li><li>Reducción de emisiones.</li><li>Minimización de impactos en Ecosistemas Sensibles.</li><li>Adaptación al cambio climático.</li></ul>
<b>CAPEX (Referencial):</b>  USD 87,26 MM <ul style="list-style-type: none"><li>Estudios, construcción, seguridad, indemnizaciones y adquisición de maquinaria y equipos especializados.</li></ul>		<b>OPEX (Referencial):</b>  USD 140,72 MM <ul style="list-style-type: none"><li>Operación y mantenimiento preventivo y correctivo del calado, seguridad física, limpieza del puerto y restauración de la señalización.</li></ul>
<b>MONTO TOTAL APROXIMADO:</b>  USD 227,98 MM		



# FICHA TÉCNICA PROYECTO SISTEMA LOGÍSTICO DE CARGA GALÁPAGOS

EL NUEVO  
**ECUADOR** //

Secretaría de Inversiones  
Público - Privadas

# SISTEMA LOGÍSTICO DE CARGA GALÁPAGOS

ÁREA: 15,00 HA aprox..

- PuertoGal (Guayaquil): 2,7 HA
- Galápagos: no existe infraestructura portuaria apta para atraque y carga/descarga de buques portacontenedores

El proyecto propone el desarrollo de un proyecto nuevo para el terminal bioseguro y cuarentenario en Guayaquil, así como un puerto concentrador en Galápagos con las respectivas facilidades eco-portuarias en cada una de las islas pobladas, con la implementación del equipamiento portuario adecuado, sistema de vigilancia y seguridad, vías de acceso, edificios operativos y administrativos, sistema de control sanitario y bioseguridad. La construcción y equipamiento de las infraestructuras portuarias en Guayaquil y Galápagos, permitirá que los buques puedan atracar en los muelles, así como la nueva maquinaria permitirá que la operación de transferencia de carga sea eficaz y eficiente, disminuyendo los tiempos y costos de operación.

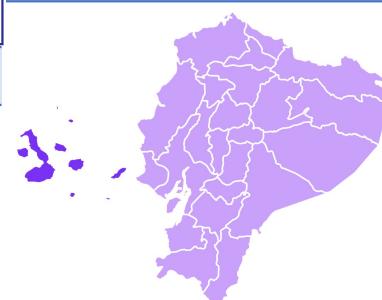
AÑOS	TRÁNSITO DE CARGA ANUAL (TONELADAS)
2025	77,20 MM
2035	92,20 MM
2045	110,10 MM
2055	131,48 MM

## ÁREA DE IMPLANTACIÓN

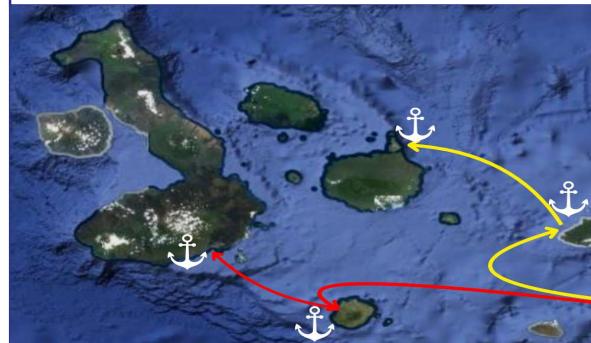
GUAYAS  
GÁLAPAGOS

## CENTROS POBLADOS

GUAYAQUIL  
SAN CRISTOBAL  
FLOREANA  
SANTA CRUZ  
ISABELA



# ESTADO ACTUAL Y PRINCIPALES INTERVENCIONES

<p><b>Estado Actual:</b></p> <p>Guayaquil:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Centro de Operaciones y Logística del Consejo de Gobierno del Régimen Especial de Galápagos.</li><li>• Muelle Privado de STOREOCEAN.</li><li>• Muelle Municipal de Caraguay.</li></ul> <p>Galápagos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Muelle privado de “la predial” en Puerto Baquerizo Moreno – San Cristóbal.</li><li>• Centro de Consolidación y Desconsolidación en Puerto Baquerizo Moreno – San Cristóbal</li><li>• Muelle del Canal de Itabaca – Santa Cruz.</li><li>• Centro de Consolidación Y Desconsolidación en Puerto Ayora – Santa Cruz.</li><li>• Muelle de Puerto Ayora – Santa Cruz.</li><li>• Muelle de Puerto Villamil – Isabela.</li><li>• Muelle de Puerto Velasco Ibarra – Floreana</li></ul>	<p><b>Alcance:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Diseño y construcción de la Terminal Comercial Multipropósito en Guayaquil bio-seguro y cuarentenario.</li><li>• Diseño y construcción de la Terminal Comercial Multipropósito en Galápagos - Puerto Concentrador.</li><li>• Desarrollo de un proyecto nuevo para el diseño y construcción de nuevas facilidades eco-portuarias y centros de consolidación/desconsolidación en todas las islas pobladas.</li><li>• Operación del Sistema Logístico de Abastecimiento para Galápagos.</li></ul>	<p><b>Otros beneficios:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de la infraestructura necesaria para el sistema logístico de Galápagos.</li><li>• Modernización del sistema de abastecimiento.</li><li>• Reducción de tiempos y costos operativos.</li><li>• Mayor frecuencia y eficiencia del transporte marítimo.</li><li>• Control sanitario y ambiental en la cadena de suministro.</li></ul> 
--	---	---

# INFORMACIÓN Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

<b><u>Tipo de proyecto:</u></b>  GREENFIELD	<b><u>Modelo de ejecución:</u></b>  DFBOM	<b><u>Modelo de retribución:</u></b>  Pago por usuario (tarifas de servicio).
<b><u>Beneficiarios:</u></b>  0,36 MM habitantes y turistas aproximadamente.		
<b><u>Beneficios para la sociedad:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Satisfacción necesidades básicas.</li><li>• Desarrollo económico y generación de empleo.</li><li>• Reducción de los desabastecimientos de productos básicos en las islas</li><li>• Mejora en la seguridad alimentaria.</li><li>• Desarrollo de infraestructura local.</li><li>• Apoyo al turismo.</li><li>• Acceso a insumos méicos.</li><li>• Aumento del PIB regional</li></ul>	<b><u>Beneficios ambientales y climáticos:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Incorporación de nuevas tecnologías limpias.</li><li>• Mejora de la calidad del aire.</li><li>• Reducción de emisiones y huella de carbono en puertos.</li><li>• Prácticas de logística verde.</li><li>• Conservación del ecosistema marino.</li><li>• Reducción del riesgo de introducción de especies invasoras.</li><li>• Monitoreo y control ambiental y de tráfico de especies endémicas.</li><li>• Reducción del número de incidentes.</li></ul>	
<b><u>CAPEX (Referencial):</u></b>  USD 56.58 MM <ul style="list-style-type: none"><li>• Estudios, construcción eco-infraestructura, fortalecimiento institucional, conservación y bioseguridad, atención a la agenda social.</li></ul>	<b><u>OPEX (Referencial):</u></b>  USD 257.58 MM <ul style="list-style-type: none"><li>• Operación y mantenimiento, personal operativo y administrativo, seguros pólizas y otros.</li></ul>	
<b><u>Monto total aproximado:</u></b>  USD 314.16 MM		



**REGISTRO NACIONAL APP**



Secretaría de Inversiones  
Público - Privadas

