

PROYECTO: DISEÑO, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DEL

TERMINAL GRANELERO MULTIPROPÓSITO

Perfil del proyecto: 27/12/24

Descripción General

La Terminal Granelera Multipropósito (TGM) de la Autoridad Portuaria de Guayaquil fue concesionada a Andipuerto Guayaquil S.A. el 27 de abril de 1999 para su ocupación y uso. El 23 de mayo de 2024, se suscribió una adenda modificatoria que extendió el plazo de concesión bajo un régimen transitorio hasta el 21 de noviembre de 2026. Su ubicación en el Puerto Marítimo de Guayaquil, Libertador Simón Bolívar, la posiciona como un nodo clave para el transporte de carga granelera, facilitando el comercio nacional e internacional.

La TGM se ha consolidado como el único puerto público especializado en carga de granel en el país, representando el 45% de la carga de graneles sólidos en Guayaquil y el 78% a nivel nacional. La falta de inversión en el dragado y expansión de su infraestructura podría afectar la cadena alimentaria, ya que a través de esta terminal ingresan insumos esenciales como pasta de soya, trigo y maíz, utilizados en la producción de alimento balanceado para cerdos, aves y camarón.

Para asegurar la continuidad operativa de la TGM, la Autoridad Portuaria de Guayaquil debe impulsar estudios de evaluación y diagnóstico de la infraestructura actual, así como desarrollar nuevas inversiones para el mantenimiento del dragado y la modernización del puerto. Esto permitirá mejorar los estándares de servicio y adaptarse a las nuevas dimensiones de las navas graneleras, alineándose con el Plan Estratégico de Movilidad "PEM 2013-2037" y garantizando la eficiencia del servicio público portuario.

Tipo de Proyecto

Brownfield.

Criterios Fundamentales

Proyecto debidamente alineado con el Plan Estratégico de Movilidad "PEM-2013-2037".

Entidad Delegante: Autoridad Portuaria de Guayaquil.

Modelo de Delegación y Modelo de Retribución

*Asociación Público - Privada (APP).

*Pago de los usuarios o clientes mediante tarifas que puedan corresponder a la utilización efectiva de los servicios o suministros brindados.

Beneficiarios (perfil del proyecto)

Se define como beneficiarios referenciales la población de la provincia de Guayas, es decir, 4.391.923 habitantes según estudios del año 2022.

Beneficios Ambientales

*Optimización de recursos.

*Reducción de emisiones.

*Protección de ecosistemas sensibles.

*Resiliencia frente al cambio climático.

Componentes

El concesionario se obliga a pagar a la APG una prestación de USD \$ 850,000.08 anuales; es decir, la suma de USD 70,833.34 mensuales. El establecimiento de esta prestación no exime al concesionario del pago de las tarifas que puedan corresponder por la utilización efectiva de los servicios, suministros, o facilidades que brinde la APG.

Componente Variable:

La prestación variable será cancelada de acuerdo con el siguiente detalle:

Por Carga al Granel USD \$0.60 por tonelada métrica.

Por Carga General USD \$1.05 por tonelada métrica.

Por Contenedor Box lleno USD \$19.92.

Por Contenedor Box vacío USD \$5.98.

Para el caso de contenedores de trasbordo, en tránsito y vacíos, el concesionario pagará a la APG por cada box, el cuarenta por ciento (40%) de la prestación variable descrita para un box lleno movilizado, entendiéndose que la tarifa para trasbordo se refiere para ambas operaciones (embarque y desembarque).

El concesionario no podrá reclamar ninguna reducción, o rebaja sobre la prestación total establecida, por cualquier inconveniente, interrupción, cese o pérdida de negocio u otros perjuicios ocasionados, directa o indirectamente, por cualquier causal fuera del control de la APG.

Las tarifas relativas a canon fijo y canon variable serán aplicables desde la fecha de suscripción del presente contrato.

Estado Actual del Proyecto

Fase: Estructuración.

Publicación en Registro Nacional APP, integrado a SOURCE:

Tipo de Infraestructura

Puerto

Información Socioeconómica

Impactos Positivos del Proyecto

- Creación de empleo.
- Diversificación económica.
- Mejora en la seguridad alimentaria nacional.
- Acceso a una amplia gama de productos importados de todo el mundo.
- Creación directa e indirecta de fuentes de empleo.

Empleos generados directos

2.672 aprox.

Información Financiera (a nivel de prefactibilidad)

| Alternativa A | |
|--------------------------|----------------------|
| CAPEX (Referencial) | \$ 87,26 millones. |
| OPEX (Referencial) | \$ 140,722 millones. |
| Valor total del proyecto | \$ 227,982 millones. |

NOTA: Es importante indicar que el monto de inversión que se reflejan en esta alternativa es referencial, debido a que proviene de un perfil inicial del proyecto. Este monto se actualizará a medida que avancen las fases del ciclo APP; esto es, prefactibilidad y factibilidad respectivamente.

Tiempo de implementación en años (perfil del proyecto)

| Alternativa A | |
|---------------|--|
| CAPEX | 3 años |
| OPEX | 30 años (incluido el tiempo del CAPEX) |

Información del proyecto

Demanda Potencial

Conforme las estadísticas del año 2024, la Terminal Granelera Multipropósito, desde enero hasta septiembre 2024, ha transferido un total de 1'988.371,06; que, en comparación con el mismo periodo del 2023, se ha incrementado aproximadamente el 5.02% de la carga.

La siguiente tabla presenta de forma referencial la demanda proyectada del movimiento de carga, en función de las estadísticas del año 2017 al 2023, considerando un comportamiento similar hasta el año 2056.

Proyección de Cargas en Toneladas

| Año | Movimiento Carga Toneladas | Año | Movimiento Carga Toneladas |
|------|----------------------------|------|----------------------------|
| 2017 | 2'179.535,39 | 2040 | 2'253.872,00 |
| 2018 | 2'472.901,72 | 2041 | 2'259.878,80 |
| 2019 | 2'477.509,97 | 2042 | 2'265.885,60 |
| 2020 | 2'497.939,35 | 2043 | 2'271.892,40 |
| 2021 | 2'634.368,93 | 2044 | 2'277.899,20 |
| 2022 | 2'502.057,83 | 2045 | 2'283.906,00 |
| 2023 | 2'445.416,77 | 2046 | 2'289.912,80 |
| 2024 | 2'157.763,20 | 2047 | 2'295.919,60 |
| 2025 | 2'163.770,00 | 2048 | 2'301.926,40 |
| 2026 | 2'169.776,80 | 2049 | 2'307.933,20 |
| 2027 | 2'175.783,60 | 2050 | 2'313.940,00 |
| 2028 | 2'181.790,40 | 2051 | 2'319.946,80 |
| 2029 | 2'187.797,20 | 2052 | 2'325.953,60 |
| 2030 | 2'193.804,00 | 2053 | 2'331.960,40 |
| 2031 | 2'199.810,80 | 2054 | 2'337.967,20 |
| 2032 | 2'205.817,60 | 2055 | 2'343.974,00 |
| 2033 | 2'211.824,40 | 2056 | 2'349.980,80 |
| 2034 | 2'217.831,20 | | |
| 2035 | 2'223.838,00 | | |
| 2036 | 2'229.844,80 | | |
| 2037 | 2'235.851,60 | | |
| 2038 | 2'241.858,40 | | |
| 2039 | 2'247.865,20 | | |

Como se indicó anteriormente, las cantidades de movimiento de cargas presentadas son referenciales; por lo que, en la fase de estructuración del proyecto se deberán realizar los estudios correspondientes a fin de que, a través de los mecanismos matemáticos, financieros, estadísticos, de mercado, etc.; se modele la cantidad de transferencia de carga en la Terminal Granelera Multipropósito considerando los nuevos factores de mejoras y mantenimiento del proyecto.

Con la modelación de los datos, se podrá determinar el mejor escenario que se adapte a los requerimientos para el proyecto.

Análisis Comparativo de Alternativas (perfil del proyecto)

| Alternativa A | | | |
|-------------------|---|---|--|
| Detalle | Básico | Deseable | Opcional |
| | Reforzamiento del muelle existente, ampliación de almacenamiento de granel y ampliación del calado en el muelle de atraque a 13 m MLWS. | Ampliación del muelle existente, ampliación de almacenamiento de granel y ampliación del calado en el muelle de atraque a 13 m MLWS. | Ampliación del muelle existente, ampliación de almacenamiento de granel, ampliación del calado en el muelle de atraque a 13 m MLWS, y diversificación de tipos de carga que permitirá el crecimiento en servicios clave tales como almacenaje frigorífico y otros. |
| Alcance Potencial | Reforzamiento del Muelle existente sin considerar su expansión. El área de almacenamiento estaría considerada en realizar obras civiles en un área al menos de 4,70 HA de terreno. Se considerará incrementar el calado en 13 m al MLWS con la finalidad de atender y mantener la cartera de clientes que actualmente tiene la TGM. Respecto a la tecnología y maquinaria especializada se mantendrá como actualmente | Reforzamiento y Extensión del Muelle de Atraque 1D en aproximadamente 330 ml con finalidad de atender buques con mayor eslora a la que actualmente mantiene la TGM. Incremento y Mantenimiento del dragado en 13 m al MLWS con la finalidad de transferir mayor carga al granel y general. Al tener mayor capacidad en la transferencia de cargas es de suma importancia repotenciar y expandir las áreas de almacenamiento en al menos 12,70 HA, así como implementar tecnología y maquinaria especializada para mejorar la eficiencia del servicio portuario. | Reforzamiento y Extensión del Muelle de Atraque 1D en aproximadamente 370 ml con finalidad de atender buques con mayor eslora a la que actualmente mantiene la TGM. Incremento y Mantenimiento del dragado en 13 m al MLWS con la finalidad de transferir mayor carga al granel y general. Al tener mayor capacidad en la transferencia de cargas es de suma importancia repotenciar y expandir las áreas de almacenamiento en al menos 18,00 HA, así como implementar tecnología y maquinaria especializada para mejorar la eficiencia del servicio portuario. Además, se plantea tener Grúas Portuarias y Móviles, camiones tipo ITV, etc.; esto es con la finalidad de diversificar el tipo de carga diferente al granel y general, es decir contenerizada. |

Ubicación

| | |
|------------|-----------|
| Provincia: | Guayas |
| Cantones: | Guayaquil |



EL NUEVO
ECUADOR

Secretaría de Inversiones
Público - Privadas