

PROYECTO: DISEÑO, FINANCIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE LA TERMINAL MULTIPROPÓSITO DEL

PUERTO COMERCIAL DE ESMERALDAS

Descripción General

El Puerto Comercial de Esmeraldas se encuentra en una situación crítica y deplorable. La falta de inversión en el mantenimiento y expansión en su infraestructura portuaria ha llevado a una crisis comercial que se ha profundizado con el tiempo. A lo largo de los años, la infraestructura portuaria ha experimentado un desgaste significativo debido a la falta de inversiones adecuadas y mantenimiento oportuno. Esto ha llevado a la obsolescencia de equipos, muelles y sistemas de manipulación de carga, lo que se traduce en una disminución de la eficiencia operativa y una pérdida de competitividad frente a otros puertos. Además, la infraestructura existente no cumple con los estándares de seguridad y medio ambiente necesarios, lo que representa un riesgo para las operaciones y el entorno circundante.

El proyecto de aplicación propuesto tiene como objetivo abordar estas deficiencias en la operatividad y condiciones físicas de la infraestructura portuaria. Esto no solo mejorará la eficiencia y seguridad del puerto, sino que también atraerán más naves, atraerá a inversores y asegurará la competitividad a largo plazo del Puerto Comercial de Esmeraldas, beneficiando tanto a la industria del transporte marítimo como a la economía regional.

Tipo de Proyecto

Brownfield.

Criterios Fundamentales

Proyecto prioritario y debidamente alineado con el objetivo, política y meta del Plan Nacional del Desarrollo y la planificación estratégica a nivel sectorial.

Entidad Delegante: Autoridad Portuaria de Esmeraldas.

Modelo de Delegación y Modelo de Retribución

*Asociación Público-Privada (APP).

*Pago por usuarios.

Beneficiarios

Ubicados en la zona de afluencia:

* Beneficiarios Referenciales: 553.900 personas de la provincia de Esmeraldas.

Beneficios Ambientales

* Reducción de Emisiones.

*Protección del ecosistema marino.

* Sostenibilidad en la construcción y expansión.

*Adaptación al cambio.

Componentes

Alternativas 1.-

- Inversión para el levantamiento de las condiciones actuales del puerto, poder recuperar su operación, teniendo los mayores rubros de inversión.

Alternativas 2.-

-Realizar inversión para incrementar infraestructura para atención de graneles sólidos, líquidos (combustibles).

Alternativas 3.-

- Inversión para incrementar infraestructura para atención de graneles sólidos, líquidos (combustibles) y contenedores, incluida la carga refrigerada.

Estado Actual del Proyecto

Fase: Estructuración .

Registro en Source: 04 - 06 -2024

Tipo de Infraestructura

Puerto.

Información Socioeconómica

Impactos Positivos del Proyecto

* Incremento de la actividad comercial en la zona portuaria, lo que activaría la dinámica de los negocios asociados al puerto comercial.

* Reactivación de un sector estratégico de la ciudad, orgullo de la ciudad que es el puerto comercial.

* Beneficios en la generación de fuentes de empleo directo e indirecto.

Información del proyecto

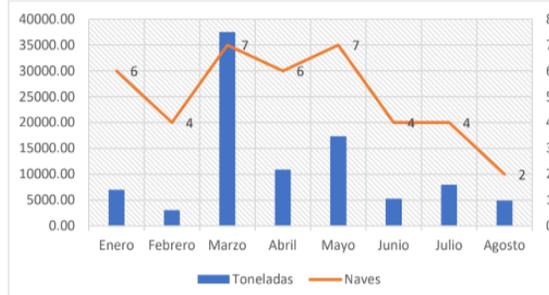
Potencial de Empleos Generados

6.475 aprox.

Demanda Potencial - Enero a Agosto 2023

Ilustración 12: Movimientos de carga enero-agosto en el 2023 (toneladas y número de naves)

Ilustración 12: Movimientos de carga de enero - agosto en el 2023 (toneladas y número de naves)



Los movimientos de carga han decaído con el pasar de los meses, en el mes de marzo se muestra un incremento debido a que se recibieron 27.499 toneladas de graneles sólidos, sin embargo, el número de naves fue disminuyendo debido a que las líneas han tenido que recalcar por otros puertos por la falta de calado de la dársena lo que dificulta el ingreso de las naves a los muelles de la APE. Sin embargo, el Puerto Comercial de Esmeraldas, desde enero hasta septiembre de 2023, operó con diferentes tipos de carga como:

Tipo de Carga	Toneladas Métricas	Número de Naves
Granel líquido	42.006.00	13
Granel sólido	27.499.00	1
Contenedores	0	0
Carga general	2.783.00	1
Vehiculos	25.455.00	26
Carga proyecto	0	0
Total	97.743.00	41

Análisis Comparativo de Alternativas

Detalle	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Ventajas	Menor inversión, aprovechamiento de infraestructura actual, movimiento de carga vehicular y patios debidamente pavimentados para entregar un buen servicio de almacenaje.	Demanda alta de granel, ejecución de proyectos mineros de cobre, movimientos de carga al granel.	Experiencia en la carga contenerizada y clientes de carga contenerizada dentro de hinterland.
Desventajas	No se proyecta al incremento de otro tipo de carga, la inversión no contempla preparar o ampliar otros espacios para mejorar almacenamiento de otros tipos de carga.	Los proyectos mineros aún no se encuentran ejecutados ni explotados, y su ejecución será en años posteriores.	Mayor inversión, competencia fuerte en infraestructura y tecnología necesaria y competencia flexible.
Justificación de Decisión Preliminar	N/A	Se estima que la alternativa dos podría ser la más conveniente.	N/A

Sugerencia: La Entidad Delegante concluye que la alternativa Nro. 2 es la alternativa que mejor cumple con los objetivos del proyecto y los criterios de selección.

Información Financiera

	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
CAPEX (Referencial)	\$ 52'410.000 millones.	\$ 87'260.000 millones.	\$ 180'960.000 millones.
OPEX (Referencial)	\$ 139'719.950 millones.	\$ 140'722.950 millones.	\$ 142'822.950 millones.
Valor total del proyecto	\$ 191'529.950 millones.	\$ 227'982.950 millones.	\$ 323'782.950 millones.

NOTA: Es importante indicar que los montos de inversión que se reflejan en las distintas alternativas son referenciales, debido a que provienen de un perfil inicial del proyecto. Estos montos se actualizarán a medida que avancen las fases del ciclo APP; esto es, prefactibilidad y factibilidad, respectivamente.

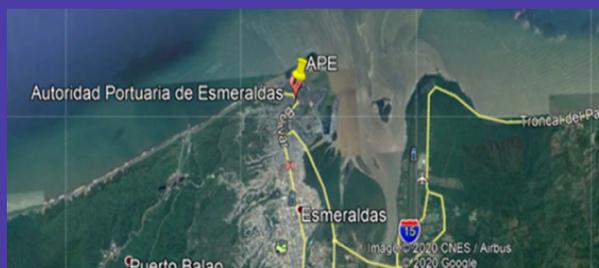
Tipo de Implementación en años (referencial)

Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
3 años.	5 años.	10 años.

Ubicación

Provincia:
Esmeraldas

Cantón:
Esmeraldas



EL NUEVO
ECUADOR

Secretaría de Inversiones
Público - Privadas