

Proyecto: Diseño, Financiamiento, Construcción, Mantenimiento y Operación del Terminal Multipropósito del

PUERTO DE ESMERALDAS

Descripción General

El Puerto Comercial de Esmeraldas, pese a su capacidad para impulsar el crecimiento económico en el norte del país, enfrenta una crisis severa. La inversión insuficiente en la expansión y mantenimiento de su infraestructura ha precipitado un deterioro que ha mermado su operatividad y competitividad. La tecnología y las instalaciones están anticuadas, lo que afecta negativamente la eficiencia en las operaciones portuarias y no cumple con los estándares actuales de seguridad y protección ambiental.

Para abordar estos problemas, se han delineado metas específicas que buscan revitalizar este importante activo. Los objetivos incluyen optimizar los procesos de carga y descarga para reducir los tiempos de espera y mejorar la productividad global; realizar mantenimientos regulares y actualizaciones de las instalaciones y equipos del puerto; y mantener la profundidad del calado en la dársena en 12.5 metros para garantizar la entrada y salida segura de buques de gran tamaño. La acción inmediata requerida es el dragado de la dársena para restablecer su funcionalidad y permitir el acceso a embarcaciones que actualmente no pueden utilizar el puerto.

Tipo de Proyecto

Brownfield

Criterios Fundamentales

Proyecto prioritario de la Entidad Delegante y debidamente alineado con el objetivo, política y meta del Plan Nacional del Desarrollo y la planificación estratégica a nivel sectorial.

Modelo de Retribución

Pago por usuarios

Demanda Potencial - Enero a Agosto 2023

Ilustración 12: Movimientos de carga de enero - agosto en el 2023 (toneladas y número de naves)



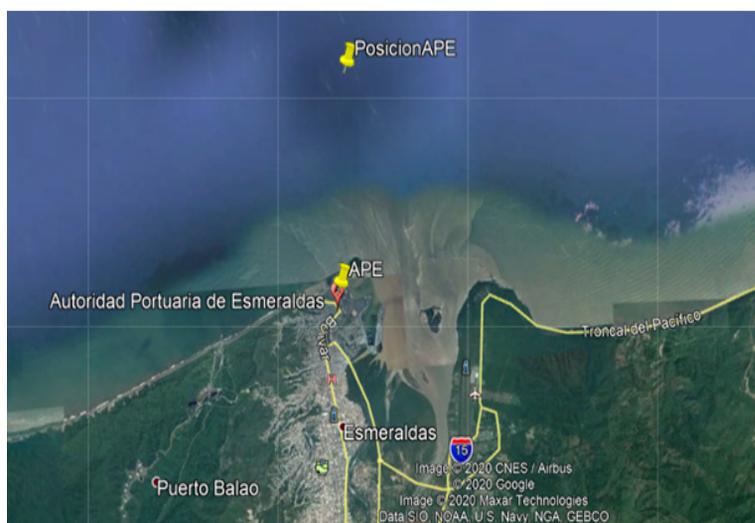
Los movimientos de carga han decaído con el pasar de los meses, en el mes de marzo se muestra un incremento debido a que se recibieron 27.499 toneladas de graneles sólidos, sin embargo, el número de naves fue disminuyendo debido a que las líneas han tenido que recalcar por otros puertos por la falta de calado de la dársena lo que dificulta el ingreso de las naves a los muelles de la APE. Sin embargo, el Puerto de Esmeraldas se encuentra en la capacidad de operar diferentes tipos de carga como:

Tipo de Carga	Toneladas Métricas	Número de Naves
Granel líquido	42,006.00	13
Granel sólido	27,499.00	1
Contenedores	0	0
Carga general	2,783.00	1
Vehículos	25,455.00	26
Carga proyecto	0	0
Total	97,743.00	41

Ubicación

Provincia:
Esmeraldas

Cantón:
Esmeraldas



Información del proyecto

Información Socioeconómica

Impactos Positivos del Proyecto

- * Incremento de la actividad comercial en la zona portuaria, lo que activaría la dinámica de los negocios asociados al puerto.
- * Reactivación de un sector estratégico de la ciudad, orgullo de la ciudad que es el Puerto Comercial.
- * Beneficios en la generación de fuentes de empleo directo e indirecto.

Beneficiarios

Ubicados en la zona de afluencia:

- * Beneficiarios Referenciales: 553.900 población de la provincia de Esmeraldas.

Beneficios Ambientales

- * Reducción de Emisiones.
- * Protección del ecosistema marino.
- * Sostenibilidad en la construcción y expansión.
- * Adaptación al cambio.

Análisis Comparativo de Alternativas

Alternativa 1

Ventajas: Menor costo de inversión.

Se aprovecha la infraestructura actual. Importante movimiento de carga vehicular. Patios debidamente pavimentados para entregar un buen servicio de almacenaje.

Desventajas: No se proyecta al incremento de otro tipo de carga. La inversión no contempla preparar o ampliar otros espacios para mejorar almacenamiento de otros tipos de carga.

Alternativa 2

Ventajas: Demanda alta de carga al granel. Proyectos mineros próximos a ejecutarse de concentrado de cobre. Punto estratégico para los movimientos de carga al granel.

Desventajas: Los proyectos mineros aún no se encuentran ejecutados y su explotación se encuentra planificada para años posteriores.

Decisión Preliminar: Se estima que la alternativa dos podría ser la más conveniente.

Alternativa 3

Ventajas: Experiencia en la operación de carga contenerizada. Potenciales clientes de carga contenerizada dentro del hinterland.

Desventajas: Mayor costo de inversión. Competencia fuerte, con infraestructura y tecnología necesaria. Competencia flexible, con variedad de ofertas (costos de fletes).

Componentes

Alternativas 1.-

- Inversión para el levantamiento de las condiciones actuales del puerto, poder recuperar su operación, teniendo los mayores rubros de inversión.

Alternativas 2.-

- Realizar inversión para incrementar infraestructura para atención de graneles sólidos, líquidos (combustibles).

Alternativas 3.-

- inversión para incrementar infraestructura para atención de graneles sólidos, líquidos (combustibles) y contenedores, incluido carga refrigerada.

Modelo de Delegación

Asociación Público-Privada (APP)

Estado Actual del Proyecto

Planificación y Elegibilidad

Inscrito en el Registro Nacional de Asociaciones Público Privadas - Registro Source

Potencial de Empleos Generados

4.955 aprox.

Tipo de Infraestructura

Puerto

Información Financiera

CAPEX (Referencial)	\$ 106,88 millones
OPEX (Referencial)	\$ 140,89 millones
Valor total del proyecto	\$ 247,77 millones



EL NUEVO
ECUADOR

Secretaría de Inversiones
Público - Privadas